

Domus Immobilien AG

Köln

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017

Bilanz

Aktiva		
	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Anlagevermögen	2.836.850,08	2.646.277,53
B. Umlaufvermögen	2.091.045,11	1.832.025,61
davon Forderungen gegen Gesellschafter	783.531,73	5.384,54
C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.611,36	10.030,59
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	2.135.428,35	1.452.929,21
Bilanzsumme, Summe Aktiva	7.064.934,90	5.941.262,94
Passiva		
	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Eigenkapital	0,00	0,00
B. Rückstellungen	1.238,00	3.955,00
C. Verbindlichkeiten	7.063.696,90	5.937.307,94
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	282.215,17	919,39
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	3.479.052,04	3.003.370,21
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.139.825,02	2.005.652,73
Bilanzsumme, Summe Passiva	7.064.934,90	5.941.262,94

sonstige Berichtsbestandteile

Angaben unter die Bilanz

1. Es bestehen keine Haftungsverhältnisse i.S. der §§ 251, 268 Abs. 7 HGB.

2. Es wurden keine Vorschüsse an Mitglieder der Verwaltungs-, Geschäftsführungs- oder Aufsichtsorgane i.S. der §§ 285 Nr. 9 Buchstabe c HGB gewährt.

3. Angaben zu § 160 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 AktG sind nicht erforderlich.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag in Höhe von EUR 2.135.428,35 aus. Nach Ansicht der Geschäftsführung steht diese Feststellung einer Fortführung des Unternehmens jedoch nicht entgegen.

Es liegen Rangrücktrittserklärungen von Herrn Artis Paas in Höhe von 550 TEUR, Herrn Rolf Inderbiethen in Höhe von 150 TEUR, der Domus Projekt GmbH in Höhe von 317 TEUR, der Domus Immobilien Berlin GmbH in Höhe von 350 TEUR, der Domus Asset GmbH & Co. KG in Höhe von 724 TEUR, und Domus Wohnen VII GmbH & Co. KG in Höhe von 129 TEUR vor.

Laut Auskunft der Geschäftsführung wird zudem der nicht durch Eigenkapital gedeckte Fehlbetrag durch Ausschüttungen der Tochtergesellschaften und positiver Ergebnisse aus den Beteiligungen an Personengesellschaften in 2018 und 2019 signifikant zurückgeführt werden.

Domus Immobilien AG**Köln, den 27.11.2018**

gez.

Herr Daniel Inderbiethen(Vorstand)

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 27.11.2018 festgestellt.