

Amandla International GmbH & Co. KG

Unna

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017

Bilanz

	Aktiva	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Anlagevermögen		620.948,40	637.324,40
B. Umlaufvermögen		6.455.527,56	6.157.614,40
davon Forderungen gegen Gesellschafter		936.286,69	870.645,40
C. Rechnungsabgrenzungsposten		3.719,00	7.280,99
Bilanzsumme, Summe Aktiva		7.080.194,96	6.802.219,79
	Passiva	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Eigenkapital		84.500,00	84.500,00
B. Rückstellungen		15.200,00	15.000,00
C. Verbindlichkeiten		6.980.494,96	6.702.719,79
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		10.075,00	7.575,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr		6.280.494,96	6.002.719,79
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr		700.000,00	700.000,00
Bilanzsumme, Summe Passiva		7.080.194,96	6.802.219,79

Anhang

Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der Amandla International GmbH & Co. KG wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Nach § 267 HGB weist die Gesellschaft zum Abschlusstichtag die Größenmerkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft auf.

Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Amandla International GmbH & Co. KG

Firmensitz laut Registergericht: Unna

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Hamm

Register-Nr.: HRA 3755

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die Finanzanlagen wurden wie folgt angesetzt und bewertet:

- Beteiligungen zu Anschaffungskosten

Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz

**Angaben zu Ausleihungen, Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern
(§ 42 Abs. 3 GmbHG / § 264c Abs. 1 HGB)**

Gegenüber den Gesellschaftern bestehen die nachfolgenden Rechte und Pflichten:

Sachverhalte	2017	2016
	Euro	Euro
Ausleihungen	0,00	0,00
Forderungen	1.027.956,69	957.495,40
Verbindlichkeiten	10.075,00	7.575,00

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt Euro 0,00 (Vorjahr: Euro 0,00).

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt Euro 1.992.614,26 (Vorjahr: Euro 2.234.593,42).

Inanspruchnahme aus Haftungsverhältnissen

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 1.000.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der Amandla Real Estate GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 17.625.000,00. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden.

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 1.500.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der Amandla Speyer GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 2.229.903,01. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden.

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 555.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der Amandla Neunkirchen GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 1.790.507,17. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden.

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 345.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der Amandla Mettmann GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 1.113.017,97. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden.

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 800.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der RJA Objektgesellschaft Buxtehude GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 10.460.000,00. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden. Des Weiteren besteht für den Darlehensvertrag der RJA Objektgesellschaft Buxtehude GmbH eine Cost-Overrun-Garantie über EUR 400.000,00.

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 900.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der Amandla Gifhorn GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 7.400.000,00. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden.

Es bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne der §§ 251 und 268 Absatz 7 HGB aus Bürgschaften gegenüber Dritten in Höhe von EUR 240.000,00 aus der selbstschuldnerischen Mithaft bei einem Darlehensvertrag der Amandla Detmold GmbH. Die Darlehensvaluta zum 31. Dezember 2017 beträgt EUR 240.000,00. Mit einer Inanspruchnahme ist nicht zu rechnen, weil die Verbindlichkeiten aus den monatlichen Mieterlösen bedient werden.

Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige Angaben

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug drei.

Gesellschafter

Folgende Gesellschaften sind persönlich haftende Gesellschafter:

Name	Amandla GmbH
Sitz	Iserlohn
Rechtsform	GmbH
Gezeichnetes Kapital:	EUR 25.000,00

Namen der Geschäftsführer

Während des abgelaufenen Geschäftsjahrs wurden die Geschäfte des Unternehmens durch folgende Personen geführt:

Amandla GmbH, Heinrich Hertz Straße 1, 59423 Unna (Komplementärin; Sitz: Iserlohn; Amtsgericht Iserlohn HRB 6598); vertreten durch den alleinigen Geschäftsführer Herrn Lars Esser-Carius, Iserlohn; Herr Esser-Carius ist einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.

Angaben über den Anteilsbesitz an anderen Unternehmen von mind. 20 Prozent der Anteile

Gemäß § 285 Nr. 11 HGB wird über nachstehende Unternehmen berichtet:

Firmenname / Sitz	Anteilshöhe	Jahresergebnis	Eigenkapital	
			Euro	Euro
Amandla Wuppertal GmbH	EUR 12.500 (50%)	2016: -1.791,04	50.840,00	
Emergo International GmbH	EUR 12.500 (50%)	2016: -2.656,29	-492.987,04	
Amandla Neunkirchen GmbH	EUR 25.000 (100%)	2016: -6.842,20	-531.747,58	
Amandla Speyer GmbH	EUR 15.182 (63,25%)	2016: 43.260,00	184.596,77	
Amandla Detmold GmbH	EUR 12.500 (50%)	2016: -41.728,74	19.991,87	
Amandla Post Project Lemgo GmbH	EUR 12.500 (50%)	2016: -24.803,64	-548.323,64	
Amandla Investment GmbH	EUR 25.000 (100%)	2016: -1.547,83	19.654,33	
Objekt Herford Verwaltungs GmbH	EUR 12.500 (50%)	2016: 196,79	23.325,70	
Grundstücksgesellschaft Herford				
Brüderstraße GmbH & Co. KG	EUR 51.000 (50%)	2016: -456.555,01	-491.762,72	
Amandla Mettmann GmbH	EUR 25.000 (100%)	2016: -9.863,32	-2.409,26	
Amandla Gifhorn GmbH	EUR 25.000 (100%)	2016: -441,42	24.558,58	

Unterschrift der Geschäftsführung

Ort, Datum

Unterschrift

sonstige Berichtsbestandteile

Iserlohn, den Amandla GmbH

Lars Esser-Carius

KENLIZ Ltd.

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 04.12.2018 festgestellt.