

Gute Rendite mit smartem Zuhause

Ihr Immobilien-Investment in Halle an der Saale

- Mögliche Brutto-Rendite von über 4 %
- Umfassendes Miet- und Vermarktungs- Management
- Erzielbare Nettokaltmiete von 9,90 €/m²

Kontaktformular ausfüllen und
mehr Informationen erhalten

Vorname

Nachname

E-Mail

Telefonnummer

Preissegment

* Beim Absenden des Formulars erklären Sie sich mit unserer Datenschutzerklärung einverstanden.

Anfrage senden

Zur Hauptseite



Wertanlage der Zukunft - Eigentum im HirschQuartier

Halle in Sachsen-Anhalt, nur 20 Minuten von Leipzig entfernt, ist ein Geheimtipp unter Kapitalanlegern im Immobilienbereich. Mit dem HirschQuartier und dessen 151 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern könnte sich das ganz bald ändern. Die Wohnungen hier sind bestens ausgestattet, bieten hochwertige Lösungen für modernen Wohnkomfort und bergen erhebliches Wertsteigerungspotenzial.

Die notwendigen Investitionssummen sind außergewöhnlich günstig im Vergleich zum Westen Deutschlands. Schon jetzt erbringen die Wohnungen bei ortsüblichen Mietpreisen eine Brutto-Rendite von über 4 Prozent. Zeit, die Eigentumswohnungen im HirschQuartier kennenzulernen.

- Wohnensemble aus drei Gebäuden
- Provisionsfreie 2- bis 4 Zimmer-Wohnungen mit 53 bis 125 m²
- Alle Wohnungen mit Loggien, Terrassen oder Dachterrassen
- Full Rental Management möglich
- Designboden inkl. Fußbodenheizung
- Markenware im Sanitärbereich
- Private Paketstation zum Senden/Empfangen von Lieferungen
- Smart-Homes inkl. flächendeckendem WLAN

Fakten



151 EINHEITEN
VON 53 – 125 m²



PREISE VON
139.000 – 375.000 €



2 – 4
ZIMMER



MARKENAUSSTATTUNG
VILLEROY & BOCH



LOGGIEN / TERRASSEN
DACHTERRASSEN



DESIGNBÖDEN INKL.
FUßBODENHEIZUNG

Institutionelle Anleger

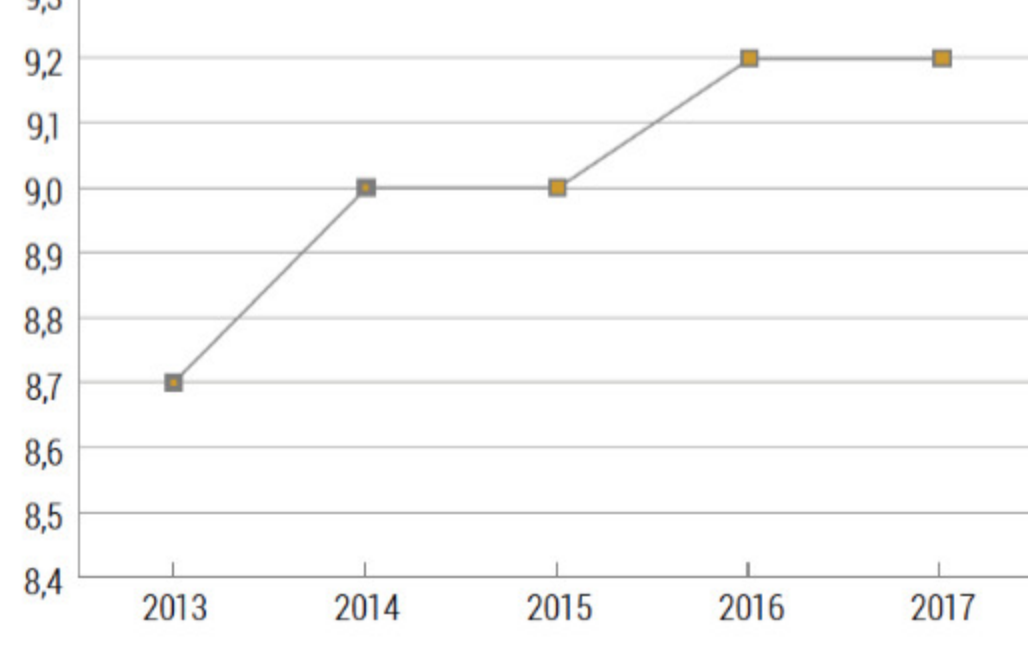
Das HirschQuartier erhöht die Immobilienquote Ihrer Portfoliostrategie. Nutzen Sie den Kauf von Wohnungen im Paket zum Vorzugspreis und profitieren Sie von der rabattierten Erstvermietung.

Nutzen Sie jetzt unser Kontaktformular für weitere Informationen.

Mehr erfahren



Monatliche Kaltmiete bei Erstvermietung Neubau in Euro je m² in Halle



* 70m², sehr guter Wohnwert

Quelle: Immobilienverband Deutschland (IVD)

Wirtschaftlichkeitsberechnung einer Musterwohnung



Schwarz auf weiß.
Schauen Sie sich an, wie
lohnenswert Ihre Kapitalanlage
im HirschQuartier Halle ist.

3 Zimmerwohnung mit
Loggia im 1. OG

Fläche	74,77 m ²
Kaufpreis	204.000 €
Grunderwerbssteuer	10.200 €
Notar-Grundbuchkosten	4.080 €
Maklerkosten	0 €
Gesamtinvestition	218.280 €
Miete pro m ²	9,30 €
Nettokaltmiete	695,00 €
Bruttomietrendite	ca. 4,09 %

Kapitalanleger & Erst-Investoren

Die Eigentumswohnungen im HirschQuartier Halle sind ein risikoarmes Investment, auch für Erstinvestoren. Hierzu tragen verhältnismäßig niedrige Eigenkapitalquoten im Rahmen der Finanzierung bei. Auch das angebotene Mietmanagement spart Käufen Geld, Zeit und Nerven. Sofern Sie es wünschen, nehmen wir Ihnen Arbeit ab, denn unser Kooperationspartner eigentraum GmbH kümmert sich um Erstmietern oder Nachmieter. Sichern Sie Ihr Vermögen mit Ihrer Wohnung in Mitteldeutschlands erstem Digitalen Wohnquartier nachhaltig und zukunftsicher. Informieren Sie sich noch heute.

Mehr erfahren

Ein attraktiver Immobilienmarkt: Der Standort Halle

Laut einer Studie der Friedrich-Ebert-Stiftung ist Halle an der Saale eine der wenigen dynamischen Städte Mitteldeutschlands. Das Entwicklungspotenzial ist groß. Und die wirtschaftliche, touristische und demografische Entwicklung vor Ort spiegelt dies optimal wider. Exzellente Chancen für Sie, hier langfristig Ihr Vermögen zu sichern. Entscheidend Sie sich dafür, von der Wertsteigerung Ihres Eigentums sowie den guten Renditen in einer wirtschafts- und zukunftsstarken Region zu profitieren - jetzt auch im frisch gestarteten Bauabschnitt 2.

2. Bauabschnitt entdecken

Noch mehr gute Gründe, Ihr Kapital in Halle zu investieren

Was Halle hat: Neue Jobs & attraktive Arbeitgeber

Weltkonzerne wie Porsche oder der Autzulieferer Schaeffler schaffen im Ballungsraum Halle über 1.000 neue Jobs. Arrivierte Unternehmen wie Dell (1.000), DHL (5.800) und die Uniklinik mit 4.000 Angestellten ziehen gut ausgebildete Mitarbeiter an. Hinzu kommen noch die renommierte Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg sowie diverse Wissenschaftsparks, an denen High-End-Forschung betrieben wird u. a. von den Wissenschaftlern des Max-Planck-Instituts.

Was Halle fehlt: Neuer, moderner Wohnraum!

Zwischen 2010 und 2018 verzeichnete Halle einen demographischen Zuwachs von über 10.000 Personen. Das bedingt einen Mangel an hochwertigem, möglichst zentral gelegenen Neubau-Wohnraum. Die Folgen: eine Preissteigerung in allen Stadtteilen sowie aktuell eine nahezu vollständige Mietauslastung bei Neubauwohnungen.

Das HirschQuartier mit seinen 151 Eigentumswohnungen à 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von 53 bis 125 m² ist daher ideal für Kapitalanleger. Erst recht, wenn man weiß, dass der Projektentwickler eine Hausverwaltung angebunden hat, die ein umfassendes Full Rental Management anbietet.

Halles Schmuckstück, die Universität

Über 20.000 Studierende sind in der Martin-Luther-Universität immatrikuliert. Hinzu kommt die Kunsthochschule Burg Giebichenstein mit weiteren 1.000 Studierenden. Der Wissenschaftsstandort Halle ist einer der wichtigsten Faktoren für das Wachstum der Stadt. Und auch hier ist ein weiterer Ausbau geplant.

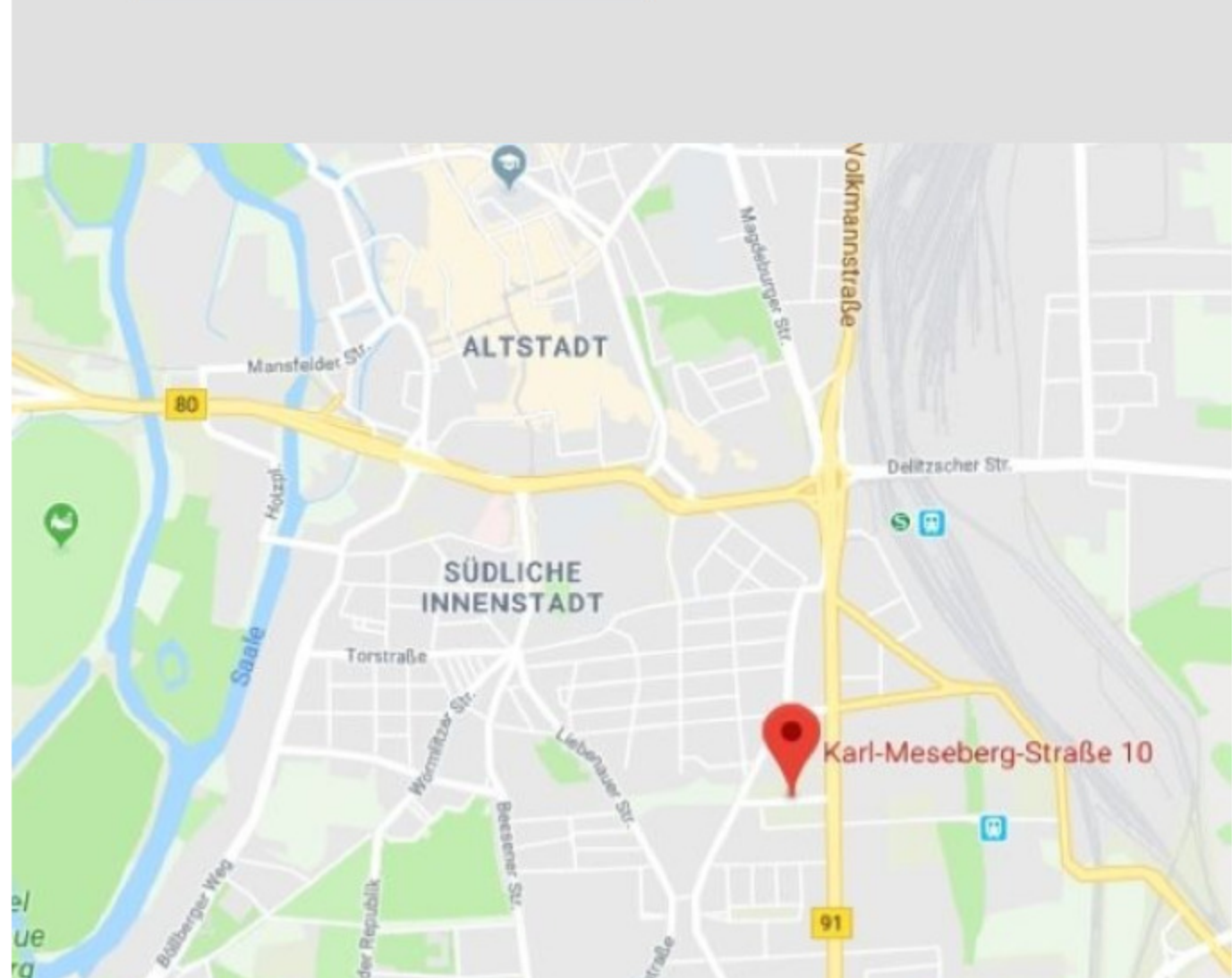
Das verspricht auch für die Zukunft Halles einen weiteren Zuwachs an top-ausgebildeten Neu-Einwohnern. Ebenfalls ein Bonus: die große Schwester Leipzig ist von Halle per ICE nur etwa 20 Minuten entfernt. Diese Nähe nutzen viele Berufsspendler.



Kurze Wege - die zentrale Lage des HirschQuartiers

- Flughafen Leipzig/Halle 23 min mit dem PKW
- Leipzig 25 min mit dem ICE oder der S-Bahn
- Martin-Luther-Universität 10 min mit dem Rad
- Hauptbahnhof 5 min mit dem PKW
- exzellente Anbindung an Bus und Bahn
- Schleierkreuz 30 min mit dem PKW

Mehr erfahren



Jetzt Informationen anfordern!



Referenzobjekt HeinrichsQuartier in Gera, 220 Wohneinheiten

Individuell und kompetent

Kontaktieren Sie uns und erfahren Sie mehr

Ihre Ansprechpartner des Vertriebspartners eigentraum GmbH freuen sich auf das Gespräch mit Ihnen.

