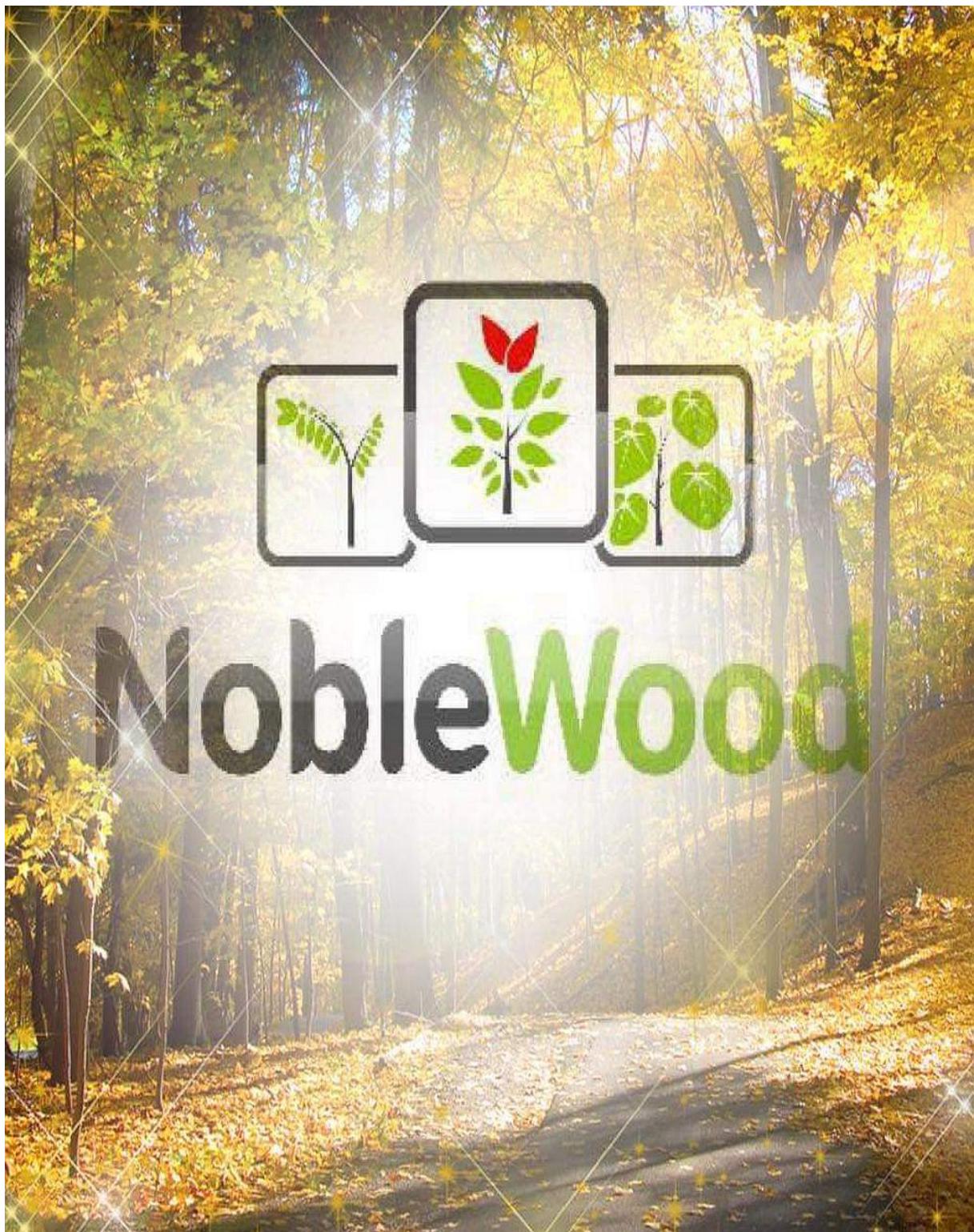


Aufforstung von Edelhölzern



Denken Sie an die Zukunft und forsten Sie jetzt auf!

IMPRESSUM

NobleWoodGroup

Vista Alegre - Ruta 8
Colonia Independencia - Guaira
Paraguay

Telefon:

+595 985 1216 22

+595 213 2656 79

E-Mail:

info@noblewoodgroup.de

Steuernummer:

80026400-3

Geschäftsführer:

Carsten Rickel

Gerson Kieling



Die NobleWoodGroup ist ein in Paraguay gemeldetes Unternehmen mit Sitz im Departamento Guaira/Independencia. Die hier aufgelisteten Dienstleistungen der Aufforstungen werden lediglich in Paraguay durchgeführt.

2018 Alle Rechte vorbehalten – NobleWoodGroup

Stand: 14. Mai 2019

KONTAKT

info@noblewoodgroup.de

NOBLEWOOD GROUP



NobleWood

Seit 17 Jahren widmet sich die NobleWood Group dem Anbau von Bäumen und besitzt ein umfangreiches Knowhow in der Veredelung der Setzlinge und dem Aufbereiten des Bodens. Dadurch werden schnellste und beste Ergebnisse im Wachstum der Bäume erreicht. Alles komplett ökologisch - garantierter Verzicht auf Pestizide, garantierter Abnahme des Edelholzes durch bestehende Verträge mit holzverarbeitenden Betrieben und somit ertragreiche Gewinne für die Investoren.

Die NobleWood Group bedient die holzverarbeitenden Industrien in den USA, Portugal und Deutschland und stellt sich durch die Anpflanzung von Edelhölzern schützend vor die bestehenden Regenwälder. Durch ein umfassendes Netzwerk sind sie in der Lage für die Investoren bestmögliche Ergebnisse zu erzielen.

STARKER PARTNER



Die Reforest PY ist Mitglied der NobleWood Group und als Vertragspartner ein fester Bestandteil des Ihnen hier vorgeschlagenen Investments. Die Reforest PY ist im Anschluss an die Ernte der Edelhölzer für deren Verarbeitung zuständig. Die Edelholzäume werden nach Kundenwunsch bearbeitet und anschließend maßgeblich nach Brasilien, USA, Portugal und Deutschland geliefert.

Durch die effiziente Koordination von Transport und anschließender Verarbeitung der geernteten Edelhölzer und durch jahrelange Erfahrung im Bereich der Holzverarbeitung ist die Reforest PY Lieferant für Edelholzprodukthersteller und eigene Projekte der NobleWood Group, wie zum Beispiel Holzhäuser.

Noblewood

PROJEKTE DER NOBLEWOOD GROUP



WARUM IN EDELHOLZ INVESTIEREN ?



Warum sollten Sie in Edelholz investieren?

Holz ist nach Öl und Gas der drittgrößte Rohstoffmarkt der Welt. Anlagen, deren Erträge auf nachhaltiger Rohstoffgewinnung basieren, sind besonders nach den Börsenerfahrungen der letzten Jahrzehnte eine unerlässliche Beimischung in jedem Depot. In den letzten 50 Jahren hat sich der weltweite Holzverbrauch verdreifacht – die Nachfrage wird immer größer, während das Angebot zusehend schwindet. Mit gutem Grund also suchen Großinvestoren, Fonds und Banken nach Investments in Grundbesitz und Holz, denn Nutz- und Edelholz wird von Jahr zu Jahr wertvoller.

Was macht gerade Holz so besonders?

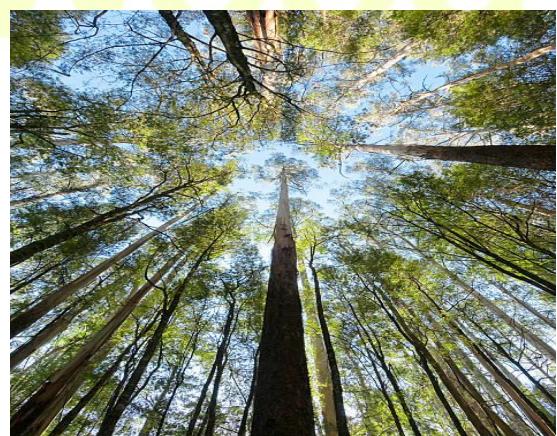
Im Vergleich zu allen anderen Rohstoffen hat Holz einen einzigartigen Vorteil. Das ist der naturbedingte Zins und Zinseszins. Denn es handelt sich nicht um lebloses Material, sondern um lebende Bäume. Hier sorgt die Natur für Wachstum. Jeder Jahresring steht für den Zinsertrag eines Jahres. Von Jahr zu Jahr werden die Jahresringe und damit die Zinsen größer. Die Edelhölzer werden als das Gold unter den Hölzern bezeichnet, sie bilden die Spitze des Holzmarktes und solange Ihre Edelholz-Bäume noch wachsen, also das Edelholz noch nicht geerntet wurde, produzieren Sie weiteres Edelholz und gleichzeitig höhere Renditen. Bäume als Investment bieten eine natürliche Geldvermehrung und das Beste ist, Sie können Holz anpflanzen was bei Öl und Gas nicht möglich ist.

Noch ein guter Grund, wenn nicht der Wichtigste!

Bisher konnte die enorme Nachfrage nach Holz nur durch die rücksichtslose Ausbeutung der natürlichen Wälder, speziell der tropischen Regenwälder gedeckt werden. Diese weltweite rücksichtslose ökologische und wirtschaftliche Ausbeutung nähert sich dem Ende, denn die Ressource Regenwald wird immer knapper. In wenigen Jahren wird es keine Urwälder mehr geben, wenn wir nicht etwas unternehmen - die einzige logische Vorgehensweise ist es, das Holz was wir benötigen auf nicht genutzten Flächen selber anzubauen um somit der Abholzung der Urwälder entgegen zu wirken.

Natur und Knowhow machen's möglich!

Die Noblewood Group ist seit 17 Jahren auf den Anbau von Edelhölzern spezialisiert. Aus der Notwendigkeit heraus, die Wälder dieser Erde zu schützen, ist unser Noblewood Crowdinvestment entstanden. Bisher waren direkte Investments in Edelholz für kleine und mittlere Anlagesummen nur schwer realisierbar. Woher geeignete Landflächen bekommen? Wie sollte so eine Anpflanzung real bewirtschaftet werden? Die Noblewood Group macht es jetzt jedem möglich einzusteigen, die Natur zu schützen und massive Gewinne zu erzielen.

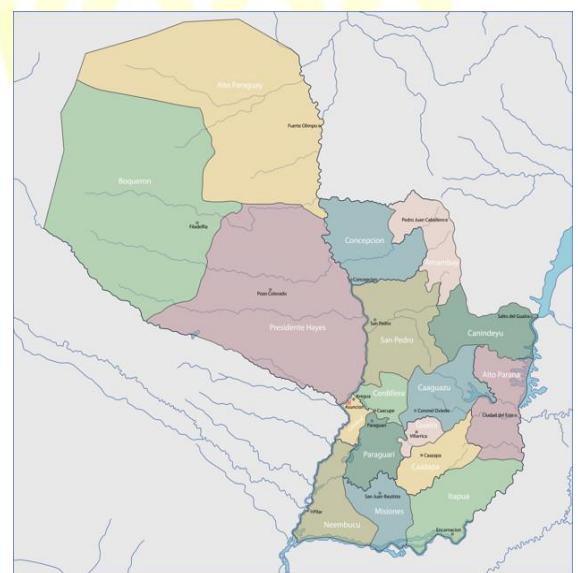


S A N S A L V A D O R



Die neue Aufforstungsprojektfäche befindet sich nahe der Universitätsstadt Villarica in Paraguay. Hier werden seit Dezember 2017, auf 540 Hektar Fläche, Aufforstungen mit Edelholzbäumen durchgeführt. Ende 2018 wurde die Projektfläche um 100 Hektar auf derzeit 640 Hektar erweitert, um der großen Nachfrage der ökologischen Aufforstung von Edelholzbäumen nachkommen zu können. Zahlreiche Großinvestoren forsteten bereits Edelhölzer auf deren eigenen privaten Flächen auf. Die Projektfläche in Paraguay ermöglicht privaten Investoren, auch ab geringen Investitionssummen, in San Salvador in jeder Größe Land zu pachten oder ab einem Hektar das Land sogar zu erwerben und diese durch professionelle Aufforstungen bewirtschaften zu lassen.

P A R A G U A Y liegt zentral in Südamerika, in diesen Breitengraden herrscht ein subtropisches bis tropisches Klima, Paraguay hat über 300 Sonnentage im Jahr. Die Kombination zwischen viel Sonne und hoher Luftfeuchtigkeit, den fruchtbaren Anbauflächen, mit der Komponente des Knowhow unserer Spezialisten, die bereits mehrfach veredelte Setzlinge anpflanzen und die Anbauflächen entsprechend aufbereiten, ermöglicht 8 bis 10 Mal schnellere Wuchsergebnisse als üblich. Die Pflanzen entwickeln sich außergewöhnlich gut und Schädlingsbefall gibt es so gut wie gar nicht und deshalb können wir komplett ökologisch anbauen und gänzlich auf Pestizide verzichten. Paraguay hat eine Fläche 406,752 Km² und bietet zahlreiche ungenutzte Brach- und Weideflächen, die zum Verkauf angeboten werden. Somit werden die natürlichen ungenutzten Ressourcen an Landflächen für die Natur ein sehr wertvoller Bestandteil des ökologischen Prinzips, aus gegebenen Mitteln einen größtmöglichen Ertrag zu erzielen.



VORBEREITUNG DER FLÄCHEN & PFLANZEN DER SETZLINGE

Die Vorbereitung der meist degenerierten Böden ist sehr aufwändig. Der Boden wird in mehreren Arbeitsgängen mit Hilfe von speziellen landwirtschaftlichen Maschinen mechanisch aufbereitet. Die Bodenbearbeitung erfolgt in zwei Stufen.

Bei der konventionellen Grundbodenbearbeitung wird die obere Schicht des Bodens gewendet, gelockert und durchmischt, dabei werden Unkräuter und Pflanzenreste in den Boden eingearbeitet und Düngemittel gleichmäßig in der Oberfläche verteilt. In der Nachbearbeitung wird das Saatbett so vorbereitet, dass die später gepflanzten Setzlinge keiner Staunässe ausgesetzt sind.

Nachdem die Böden wieder in einen bepflanzbaren Zustand versetzt wurden, können die aus Brasilien importierten Setzlinge in Handarbeit eingesetzt werden. Die Setzlinge werden in einem Abstand von vier mal fünf Meter gepflanzt. Somit hat jeder Baum genügend Wuchsraum, um für unsere Ansprüche seine Wurzeln voll entfalten zu können.



NobleWood PFLEGE DER BEPFLANZUNG



In den ersten drei Monaten werden die Setzlinge mit speziellen Düngermischungen unterstützt. Die Zusammensetzung dieser Mischungen wird anhand von zuvor entnommenen Bodenproben speziell kreiert. Somit wird den Pflanzen exakt das zugefügt, was Sie benötigen bzw. dem Boden noch fehlt.

Die laufende Bewirtschaftung wird von unserem fachlich geschulten Personal durchgeführt. Dazu gehört die regelmäßige Pflege und Durchforstung des Baumbestandes ebenso, wie die Beobachtung und Kontrolle des Waldzustandes und seiner Entwicklung. Wenn nötig, werden nicht einwandfreie Setzlinge ausgetauscht. Somit können wir nach dem ersten Jahr einen Bestand von 95% der Aufforstung garantieren.

KIRI-PAULOWNIA



Der Kiri-Baum, auch Wunderbaum genannt, stammt ursprünglich aus Süd/Ost-Asien und wird aufgrund seiner attraktiven blauen Blüten-Trauben schon seit Jahrzehnten in Garten- und Parkanlagen gepflanzt.

Die Stammdicke kann bis zu einem halben Meter und die Wuchshöhe bis zu 32 Meter betragen. Die Blätter des Kiri-Baumes können einen Durchmesser von 40 cm erreichen und dadurch circa zehn Mal mehr Kohlendioxid aufnehmen als andere Bäume. Nicht nur wir, sondern auch andere Experten, sind sich sicher, dass dieser Baum die Welt retten könnte. Der Wunderbaum wächst auch auf nährstoffarmen Böden, macht diese wieder fruchtbar und ist der schnellwachsendste Baum der Welt.

Eigenschaften und Verwendung des Paulownia (Kiri)

Der Kiri-Baum zeichnet sich durch sein extrem schnelles Wachstum aus. In den richtigen Klimazonen, wie hier bei uns in Paraguay kann der Zuwachs bis zu 6 Meter pro Jahr betragen. Auch nährstoffarme Böden werden vom Kiri toleriert und stellen kein Problem für ihn dar. Aufgrund seiner sehr großen Blätter saugt dieser Baum das Sonnenlicht regelrecht auf und ist in der Lage bis zu 22 kg Kohlenstoffmonoxid am Tag zu binden; alleine das zeigt schon warum dieser Baum so wertvoll ist. Er ist zudem resistent gegenüber Temperaturschwankungen von -20°C bis zu 45°C.



Seine vielseitigen technischen Eigenschaften machen ihn für die holzverarbeitende Industrie sehr begehrt. Das Holz des Kiri-Baumes ist sehr schwer entflammbar – der Brennpunkt liegt bei 425°C. Das Aluminium unter den Hölzern zeichnet sich zudem durch sein geringes Gewicht und doch große Härte aus und findet unter anderem seine Verwendung für Sportgeräte, Möbel, Hausbau, Musikinstrumente, Schiff- und Flugzeug-Leichtbau, um nur einige zu nennen.

- CAGR (Compound Annual Growth Rate): 100 – 120 Kubikmeter jährliche Holzzuwachsrate
- Holzdichte: 220 bis zu 250 kg / m³ (Trockenes Holz 6% für Export)
- Anpflanzungsdichte: 4m x 5m = 500 Bäume pro Hektar
- Produktion: 400m³ zugeschnittenes Holz pro Hektar

A U S T R A L I S C H E Z E D E R - T O O N I A C I L I A T A

Eine Referenz in der holzverarbeitenden Industrie

Der australische Zeder - Baum stammt von den Westküsten Australiens, das Klima in Südamerika ist ideal für ein sehr schnelles Wachstum. Aufgrund seiner erstklassigen Holzqualität und seinem enormen Wachstum ist diese Art eine Referenz in der forstbasierten Industrie. Bereits in der Antike waren die Zedern wegen ihres leicht zu bearbeitenden Holzes im Schiffsbau sehr beliebt. Es handelt sich um ein qualitativ sehr hochwertiges Holz für die Möbel- und Bauindustrie, es wird zur Veredelung eingesetzt und hat einen sehr guten Marktwert.



Eigenschaften und Verwendung der australischen Zeder

Auch die australische Zeder ist für das paraguayische Klima wie geschaffen. Der Baum benötigt relativ wenig Niederschlag und kommt mit Trockenheit und Hitze bestens zurecht und wächst dabei extrem schnell. Das Holz besitzt eine rötliche glänzende Farbe und gilt als sehr dekorativ. Seine anspruchsvolle Optik und seine leichte Verarbeitung bei guter Oberflächenhärte und die Eigenschaft kein Wasser aufzunehmen machen ihn für die Industrie und zahlreiche Produkte sehr begehrte. Das Holz des Zedernbaumes findet Verwendung für die Möbelherstellung, Furniere, Skulpturen, Türen, Küchen, Flugzeug- und Schiffsbau, Musikinstrumente und vieles mehr.

- CAGR (Compound Annual Growth Rate): 35 – 40 Kubikmeter jährliche Holzzuwachsraten
- Holzdichte: 550 kg / m³ (Trockenes Holz 6% für Export)
- Anpflanzungsdichte: 4m x 5m = 500 Bäume pro Hektar
- Produktion: 250m³ zugeschnittenes Holz pro Hektar



MAHAGONI-KHAYA IVORENSIS



Eines der teuersten Edelhölzer der Welt

Ursprünglich aus Süd-Afrika stammend ist der Mahagoni hervorragend geeignet für das südamerikanische Klima. Die dunkelgrünen Fiederblätter besitzen in der Blütezeit weiße Kronblätter. Im Durchschnitt betragen die Wuchshöhen 45 Meter und erreichen dabei Stammdurchmesser von 2,5 Metern. Mahagoni Hölzer gehören zu den teuersten Hölzern der Welt und werden für hochwertige Ausstattungen, zum Beispiel im Yachtbau, verwendet. Die große Maßhaltigkeit und leichte Bearbeitung des Holzes machen es, auch aus technischer Sicht gesehen, zu einem der besten Hölzer weltweit.

Eigenschaften und Verwendung des Mahagonis

Der Mahagoni-Baum ist sehr angepasst an das südamerikanische Klima und gedeiht vor allem in unserer Region hervorragend. Die anspruchsvoll aussehende braun-rötliche Oberfläche des Mahagonis gilt als sehr dekorativ und edel. In Verbindung mit den hervorragenden Holzeigenschaften – Witterungsresistenz, extreme Langlebigkeit und Wasserresistenz gehört dieses Holz zu den gefragtesten und teuersten Edelhölzern für die holzverarbeitende Industrie. Mahagoniholz ist geeignet für die Herstellung von Luxus-Möbeln, anspruchsvolle Dekorationen, Skulpturen, Yachten, Innen-verkleidungen, Kosmetika, Öle, Medikamente und Musikinstrumente. Mahagoni ist vor allem ein Holz für hochwertige Innenausstattungen – sowohl als Vollholz als auch als Furnierholz.



- CAGR (Compound Annual Growth Rate): 20 – 25 Kubikmeter jährliche Holzzuwachsraten
- Holzdichte: 750 kg / m³ (Trockenes Holz 6% für Export)
- Anpflanzungsdichte: 4m x 5m = 500 Bäume pro Hektar
- Produktion: 250m³ zugeschnittenes Holz pro Hektar



SO FUNKTIONIERT IHR INVESTMENT

In Kiri, Zeder oder Mahagoni

**Mit jedem Baum den wir anbauen, schützen wir die Wälder dieser Erde,
denn...**

so können wir den Bedarf der holzverarbeitenden Industrie bedienen und
verhindern somit die Abholzung der natürlichen Regenwälder.



Der Investor erwirbt oder pachtet bei der NobleWoodGroup Landflächen. Diese Fläche wird seinem Investment entsprechend mit Edelhölzern aufgeforstet. Von der Anpflanzung der Setzlinge bis hin zum Verkauf übernimmt die NobleWoodGroup die Verantwortung. Anschließend erhält der Investor die durch den Verkauf erwirtschafteten Gewinne (Renditen).



Der gesamte Prozess wird durch ein Spezialisten-Team von Forstingenieuren, unter Anwendung modernster Forsttechniken, durchgeführt. Durch effiziente Betreuung wird das Wachstum der Bäume in wenigen Jahren in lukrative Gewinne für den Investor umgewandelt.



Unsere primären Ziele sind es, durch die Aufforstung von Edelhölzern den Schutz der Regenwälder bzw. Urwälder voran zu treiben, den Klimaschutz zu unterstützen und für unsere Klienten den größtmöglichen finanziellen Vorteil zu erwirtschaften.

Denken Sie an die Zukunft, forsten Sie jetzt auf!

Von der Anpflanzung der Bäume bis zur Ernte übernimmt die NobleWoodGroup die Verantwortung für Ihre Investition. Die Investoren werden mittels Berichten, Fotos und Videos auf dem aktuellen Stand ihrer Aufforstung gehalten. Sie investieren – wir arbeiten – Sie erhalten dafür Rendite

PREISE IHRES INVESTMENTS

Kiri – Zeder – Mahagoni

- Die Fläche auf der Projektfläche San Salvador wird für die Dauer des Vertrages vom Investor gepachtet.
- Ab einem Hektar ist der Kauf der Fläche möglich.
- Die angegebenen Preise sind Komplettpreise für: Pacht der Fläche, Kauf der Setzlinge, Anpflanzung, Pflege und Wartung der Aufforstungsfläche bis zum Verkauf des zugeschnittenen Edelholzes.

Stückzahl	Kiri Paulownia	Australische Zeder Toonia Ciliata	Mahagoni Khaya Ivorensis
1 Baum	55,- Euro	65,- Euro	75,- Euro
50 Bäume	2.750,- Euro	3.250,- Euro	3.750,- Euro
100 Bäume	5.000,- Euro	6.000,- Euro	7.000,- Euro
250 Bäume	12.000,- Euro	15.000,- Euro	18.000,- Euro
500 Bäume	18.000,- Euro	21.000,- Euro	23.000,- Euro
500 Bäume* (*samt Kauf der Fläche)	20.000,- Euro	23.000,- Euro	25.000,- Euro

Information zu gegebenen Vertragsoptionen

Die gegebenen Vertragsoptionen gestalten sich aufgrund der vielfachen individuellen Wünsche unserer Klienten sehr variabel. So ist es zum Beispiel möglich, die Aufforstung auch auf seinen eigenen Flächen vornehmen zu lassen und die Pflege selbst zu übernehmen oder andere Kombinationen, wodurch sich selbstverständlich auch variierende Preise für Ihr Investment ergeben können.

Die Verträge setzen sich aus zwei Vertragsbestandteilen, je nach der von Ihnen gewählten Variante, zusammen:

Einem Aufforstungsdienstleistungsvertrag mit einem Pachtvertrag oder Grundstückskaufvertrag. Die Größe des Grundstückes richtet sich nach der Menge der aufgeforsteten Bäume. Die Aufforstung zur Pacht ist bereits ab einem Baum möglich. Bei einer Aufforstungsmenge unter 500 Bäumen ergibt sich die Pachtvariante – Ab 500 Bäumen können Sie wählen, ob Sie das Grundstück pachten oder kaufen möchten.

D A T E N & B E R E C H N U N G E N

Beispiele der Rentabilität für 0,1 und 1 Hektar (Kiri-Bäume)

Erntezeitraum 8 bis 10 Jahre. Preis pro Kubikmeter zugeschnittenes Kiri-Holz = 300,- Euro.

Größe (Ha)	Preis der gesamten Leistung (€)	Anzahl gepflanzter Bäume (Stück)	Produktion zugeschnittenes Holz (m³)	Erzielte Summen nach Verkauf (€)	Ihr Gewinn nach Abzug aller Leistungen (€)
0,1 Ha	2.750,-	50	40	12.000,-	9.500,-
1 Ha	18.000,-	500	400	120.000,-	95.000,-

Beispiele der Rentabilität für 0,1 und 1 Hektar (Zeder - Bäume)

Erntezeitraum 12 bis 15 Jahre. Preis pro Kubikmeter zugeschnittenes Zeder-Holz = 500 Euro.

Größe (Ha)	Preis der gesamten Leistung (€)	Anzahl gepflanzter Bäume (Stück)	Produktion zugeschnittenes Holz (m³)	Erzielte Summen nach Verkauf (€)	Ihr Gewinn nach Abzug aller Leistungen (€)
0,1 Ha	3250,-	50	25	12.500,-	10.000,-
1 Ha	21.000,-	500	250	125.000,-	100.000,-

Beispiele der Rentabilität für 0,1 und 1 Hektar (Mahagoni - Bäume)

Erntezeitraum 15 Jahre. Preis pro Kubikmeter zugeschnittenes Mahagoni-Holz = 1000 Euro.

Größe (Ha)	Preis der gesamten Leistung (€)	Anzahl gepflanzter Bäume (Stück)	Produktion zugeschnittenes Holz (m³)	Erzielte Summen nach Verkauf (€)	Ihr Gewinn nach Abzug aller Leistungen (€)
0,1 Ha	3750,-	50	25	12.500,-	25.000,-
1 Ha	23.000,-	500	250	125.000,-	250.000,-

Vermarktung des zugeschnittenen Edelholzes

Das Holz wird über NobleWood Group vermarktet. Die Preise des Holzes werden nach handelsüblichen tagesaktuellen Preisen laut der Börse ITTO (The International Tropical Timber Organization) angeboten und vermarktet. Für die Ernte, Zuschneiden des Holzes für den Export, Trocknung und Lagerung des Holzes, sowie Transport desselben zu den Export-Häfen, erhält die Noblewood Group 20% vom zugeschnittenen Holzwertes als Aufwandspauschale.



Wir hoffen sehr, dass Ihnen diese kleine Informationssammlung einen ersten Eindruck von der NobleWood Group und ihrer Arbeit vermitteln konnte. Unser Team freut sich auf ihre weiteren Fragen oder Bestellungen.

KONTAKT

info@noblewoodgroup.de

MIT HERZLICHEN GRÜßen

IHR NOBLEWOOD TEAM



NobleWood

A

d