

# Projektentwicklungsgesellschaft Frahmredder 58 mbH & Co. KG

Hamburg

## Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 12.07.2017 bis zum 31.12.2017

### Bilanz

<b>Aktiva</b>		
	<b>31.12.2017 EUR</b>	<b>12.7.2017 EUR</b>
A. Umlaufvermögen	2.356.112,87	4.000,00
I. Vorräte	2.351.781,77	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.000,00	4.000,00
1. eingeforderte noch ausstehende Kapitaleinlagen Kommanditisten	4.000,00	4.000,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	331,10	0,00
B. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	178.268,80	0,00
I. nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten	178.268,80	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	2.534.381,67	4.000,00
<b>Passiva</b>		
	<b>31.12.2017 EUR</b>	<b>12.7.2017 EUR</b>
A. Eigenkapital	0,00	4.000,00
I. Kapitalanteile	0,00	4.000,00
1. Kapitalanteile der Kommanditisten	0,00	4.000,00
B. Rückstellungen	1.000,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	2.533.381,67	0,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	2.533.381,67	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	2.534.381,67	4.000,00

---

## Anhang

### A. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der Projektentwicklungsgesellschaft Frahmredder 58 mbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2017 wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

### B. Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses

Die vorliegende Gliederung des Jahresabschlusses enthält gegenüber der Gliederung nach HGB keine Besonderheiten.

### C. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zu Nennwerten unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Das Kommanditkapital beträgt € 4.000,00 und ist zum Nennbetrag angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die übrigen Positionen sind mit ihren Nennwerten angesetzt.  
Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

### D. Persönlich haftende Gesellschafter, soweit Gesellschaften

Name und Sitz, persönlich haftende Gesellschafter, soweit Gesellschaften

Futunova Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Hamburg

Gezeichnetes Kapital, persönlich haftende Gesellschafter, soweit Gesellschaften

€ 25.000,00

### E. Informationen zur Bilanz

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern die folgende Ergebnisverwendung vor:  
Der Jahresfehlbetrag in Höhe von € 179.768,80 wird verteilt und den Kapitalkonten zugewiesen.

---

**F. Sonstige Angaben**

Geschäftsführungsorgane

Die Geschäfte des Unternehmens werden durch folgende Personen geführt:

Geschäftsführer: Christian Arens und Elmar Pilagers

Hamburg, den 04.07.2018

Die Geschäftsführer: gez. Christian Arens und Elmar Pilagers

Der Jahresabschluss des Jahres 2017 wurde durch die Gesellschafterversammlung am 20.06.2018 genehmigt.

## sonstige Berichtsbestandteile

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 20.06.2018 festgestellt.