

**Immobilien Solingen Projektgesellschaft mbH****Frankfurt am Main****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017****Bilanz**

	Aktiva	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Umlaufvermögen		30.669.595,12	10.327,95
davon Forderungen gegen Gesellschafter		66.826,50	0,00
B. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		111.796,61	1.500,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva		30.781.391,73	11.827,95
	Passiva	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen		6.000,00	1.500,00
C. Verbindlichkeiten		30.775.391,73	10.327,95
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		10,70	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva		30.781.391,73	11.827,95

sonstige Berichtsbestandteile**Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Für die Aufstellung des vorliegenden Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2017 wurden die deutschen Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches berücksichtigt.

Ergänzend wurden die Regelungen des GmbH Gesetzes beachtet.



UNTERNEHMENSREGISTER

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft i. S. d. § 267 Abs. 1 HGB und stellt innerhalb der kleinen Kapitalgesellschaft eine Kleinstgesellschaft im Sinne von § 267a HGB dar.

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB.

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Vorräte

Die Vorräte wurden zu Anschaffungskosten bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und die sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit ihrem Nennwert abzüglich angemessener Wertberichtigungen für das allgemeine Kreditrisiko bewertet.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und sonstigen ungewisse Verpflichtungen unter Berücksichtigung zu erwartender künftiger Preis- und Kostensteigerungen.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag passiviert. Sofern die Tageswerte über den Rückzahlungsbeträgen lagen, wurden die Verbindlichkeiten zum höheren Tageswert angesetzt.

Aufgliederung der Verbindlichkeiten	Gesamt- betrag	bis zu 1 Jahr	1 - 5 Jahren	mehr als 5 Jahren
	EUR	EUR	EUR	EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	20.075.000,00	0,00	20.075.000,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	399.129,85	399.129,85	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	10.301.261,88	13.636,50	10.287.625,38	0,00
	30.775.391,73	412.766,35	30.362.625,38	0,00

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung der Gesellschaft wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt der Gesellschafterversammlung vor, das Jahresergebnis auf neue Rechnung vorzutragen.

Sonstige Angaben



UNTERNEHMENSREGISTER

Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung geben entsprechend den gesetzlichen Vorschriften die wirtschaftliche Lage zutreffend wieder.

Im Jahresdurchschnitt waren 0 (Vorjahr:0) Arbeitnehmer beschäftigt.

Am Bilanzstichtag bestanden keine in der Bilanz nicht ausgewiesenen Haftungsverhältnisse.

Bad Vilbel, 4. April 2019

Dr. Jochen Stahl

.....

- Geschäftsführer -

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 04.04.2019 festgestellt.