

Futunova Real Estate GmbH & Co. KG**Hamburg****Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 29.06.2017 bis zum 31.12.2017****Bilanz**

Aktiva		
	31.12.2017 EUR	29.6.2017 EUR
A. Anlagevermögen	6.000,00	0,00
B. Umlaufvermögen	1.918,79	2.000,00
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil	2.676,41	0,00
Bilanzsumme, Summe Aktiva	10.595,20	2.000,00
Passiva		
	31.12.2017 EUR	29.6.2017 EUR
A. Eigenkapital	0,00	2.000,00
B. Rückstellungen	1.000,00	0,00
C. Verbindlichkeiten	9.595,20	0,00
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.500,00	0,00
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	3.595,20	0,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.000,00	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	10.595,20	2.000,00

sonstige Berichtsbestandteile**A. Allgemeine Angaben**

Der Jahresabschluss der Futunova Real Estate GmbH & Co. KG zum 31.12.2017 wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Nach den in § 267 HGB angegebenen Größenklassen ist die Gesellschaft eine kleine Kapitalgesellschaft.

B. Besonderheiten der Form des Jahresabschlusses

Die vorliegende Gliederung des Jahresabschlusses enthält gegenüber der Gliederung nach HGB keine Besonderheiten.

C. Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden zu Nennwerten unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Das Kommanditkapital beträgt € 2.000,00 und ist zum Nennbetrag angesetzt.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen sind in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

Die übrigen Positionen sind mit ihren Nennwerten angesetzt. Verbindlichkeiten wurden zum Rückzahlungsbetrag angesetzt.

D. Persönlich haftende Gesellschafter, soweit Gesellschaften

Name und Sitz, persönlich haftende Gesellschafter, soweit Gesellschaften

Futunova Projektentwicklung GmbH mit Sitz in Hamburg

Gezeichnetes Kapital, persönlich haftende Gesellschafter, soweit Gesellschaften

€ 25.000,00

E. Informationen zur Bilanz

Die Geschäftsführung schlägt in Übereinstimmung mit den Gesellschaftern die folgende Ergebnisverwendung vor:
Der Jahresfehlbetrag in Höhe von € 2.176,41 wird verteilt und den Kapitalkonten zugewiesen.

F. Sonstige Angaben

Geschäftsführungsorgane
Die Geschäfte des Unternehmens werden durch folgende Personen geführt:
Geschäftsführer: Christian Arens und Elmar Pilagers

Hamburg, den 04.07.2018

Die Geschäftsführer: Christian Arens und Elmar Pilagers

Der Jahresabschluss des Jahres 2017 wurde durch die Gesellschafterversammlung am 20.06.2018 genehmigt.

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 20.06.2018 festgestellt.