



CUBE 4 YOU

Mettmann Harid Holding GmbH



Verzinsung p.a.

6,5%

Laufzeit des Projektes

ca. 23 Monate

Anlageklasse

Nachrangdarlehen

346.150 € von 800.000 € erreicht.



Wohnen

Neubau von 4 Häusern mit insgesamt 37 hochwertigen Wohneinheiten.



Baubeginn

Die Bauarbeiten haben begonnen.

PROJEKTPROFIL

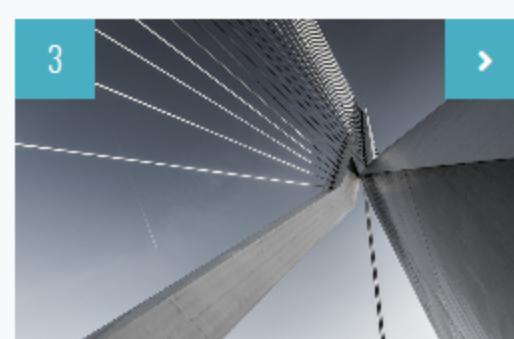
- Projekt in der Metropolregion Rheinland
- Attraktive und zentrumsnahe Wohnlage
- Erfahrener Bauträger mit eigener Baugesellschaft
- Mit den Bauarbeiten wurde bereits begonnen
- Vertriebsstart erfolgt in Kürze



PROJEKTBESCHREIBUNG



LAGE



PROJEKTENTWICKLER



DOKUMENTE

PROJEKTBESCHREIBUNG

Auf einem Parkgrundstück mit altem Baum- und Grünbestand realisiert der Projektentwickler vier freistehende Wohnhäuser in 2,5- bis 3,5-geschossiger Bauweise. Es entstehen insgesamt 37 hochwertige Eigentumswohnungen und Penthäuser. Die 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen in den Erd- und Obergeschossen weisen Wohnflächen von ca. 65 bis ca. 140 qm auf. Alle Wohnungen werden mit Terrassen mit eigenem Gartenanteil oder Balkonen in Süd- und Süd-Westausrichtung realisiert. Die Penthäuser verfügen über Wohnflächen von ca. 83 bis ca. 140 qm sowie jeweils über eigene Dachterrassen in Süd-Westlage. Alle Häuser sind mit Tiefgaragen, Kellerräumen sowie Fahrradabstellplätzen geplant. Eine Aufzugsanlage erschließt barrierefrei alle Etagen. Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen umfasst unter anderem eine Videogegensprechanlage, Fußbodenheizung sowie Parkettfußböden in allen Wohn-, Schlaf- und Dielenbereichen.

Mit dem Bauarbeiten ist im März 2019 begonnen worden. Der Vertriebsstart steht unmittelbar bevor.

LAGE

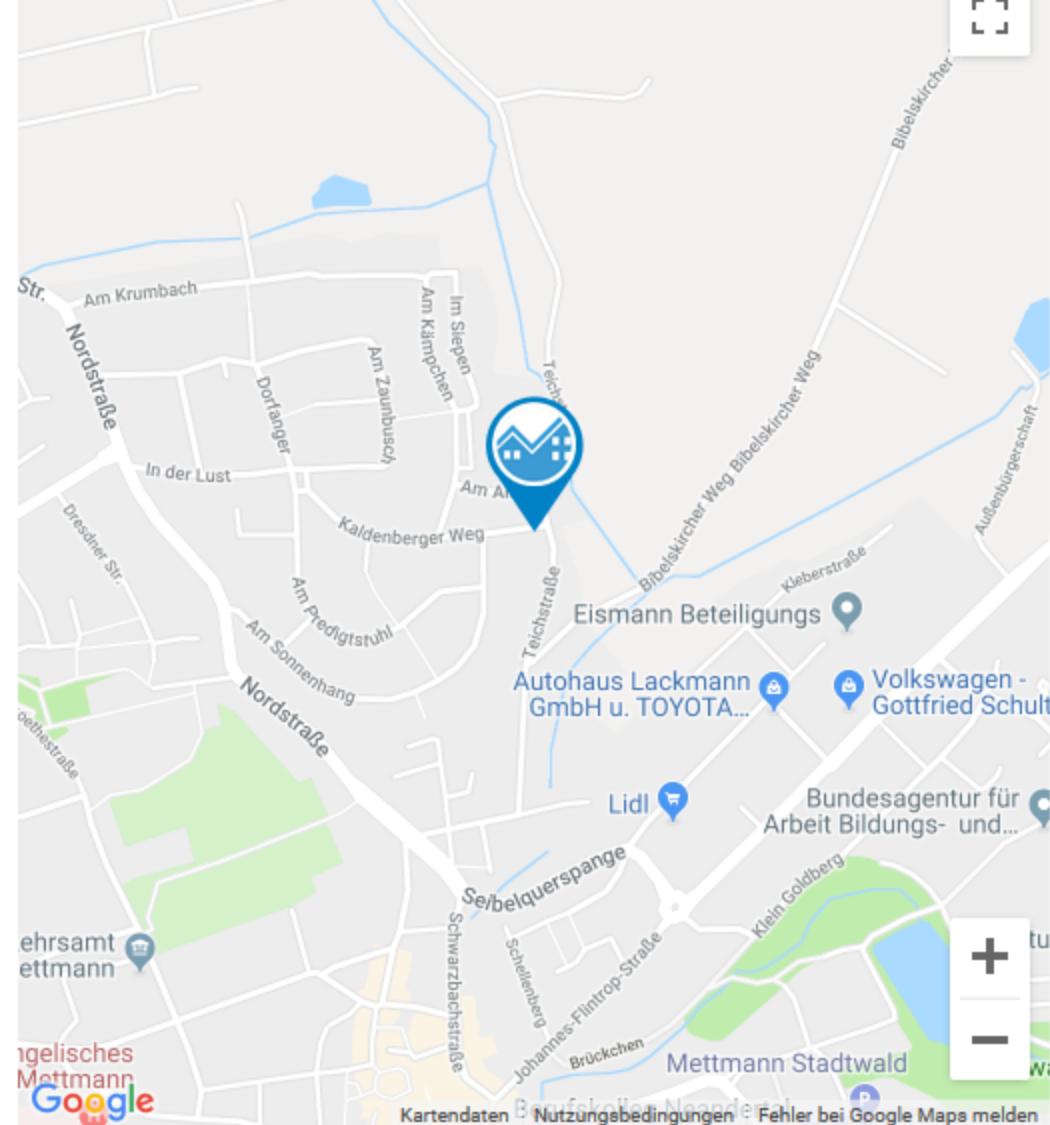
MIKROLAGE

WISSEN

Das Projekt wird in beliebter Wohnlage von Mettmann realisiert. Das Zentrum mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés und Kino findet sich ebenso in fußläufiger Entfernung wie der S-Bahnhof „Zentrum“. Auch eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Stadtwald Mettmann, ein beliebtes Naherholungsgebiet, kann ebenfalls in kürzester Zeit erreicht werden. Die Bundesstraße 7 mit Anbindung an die Autobahn 3, eine der wichtigsten Strecken Deutschlands, liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Das Naturschutzgebiet Neandertal, in welchem auch das beliebte Neanderthal Museum liegt, kann mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreicht werden.

MAKROLAGE

Die Stadt Mettmann mit ca. 39.000 Einwohnern liegt in Nordrhein-Westfalen und grenzt im Westen an Düsseldorf und im Osten an Wuppertal – die Stadt bietet außerdem eine sehr gute Anbindung an die Großstädte Essen, Duisburg und Köln. Die Bundesautobahnen A 3, A 46/A 535 und A 44 liegen alle nur wenige Fahrminuten entfernt, der Düsseldorf Airport ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Eine Regionalbahn bietet Anschluss an die Hauptbahnhöfe in der Region. Aufgrund der zentralen Lage und einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur ist Mettmann gerade für Pendler sehr attraktiv. Neben einem breiten Freizeit- und Kulturangebot bietet Mettmann auch die Nähe zum weltberühmten Neandertal – ehemals eine knapp 1 km lange Schlucht, die durch den Kalksteinabbau im 19. Jahrhundert vollständig zerstört wurde. Unmittelbar danach wurden hier die Überreste eines Urzeitmenschen gefunden, wobei der Fundort Namensgeber für die ganze Spezies wurde. Das heutige Neanderthal-Museum ist international bekannt und stark frequentiert.



ENTWICKLER



PROJEKTENTWICKLERPROFIL

Harfid Holding GmbH

HARFID ist ein inhabergeführtes, mittelständiges Familienunternehmen, das 2008 in Essen gegründet wurde. Die Unternehmensgruppe hat über 200 eigene Mitarbeiter mit langjährigen Erfahrungen in den Bereichen Projektentwicklung, Planung, Bauen und Betreuen. HARFID ist bundesweit an mehreren Projektgesellschaften beteiligt und als Generalunternehmer im Rohbau und schlüsselfertigem Bauen für öffentliche und private Investoren tätig. Die Vermarktung erfolgt mit eigenem Vertrieb an institutionelle und private Investoren sowie Family Offices und private Eigentumserwerber.

<https://www.harfid.de>



HARFID HADROVIC
GESCHÄFTSFÜHRER

Die positive Entwicklung des Unternehmens ist dabei nicht zuletzt auf das Engagement, Herzblut und umfassende Know-how des Firmengründers und Geschäftsführers Harfid Hadrovic, zurückzuführen. Von der Ausbildung zum Spezialhochbaufacharbeiter, über die Anstellung als Vorarbeiter, Polier und Bauleiter bis zum Projekt- und technischen Leiter verfügt er über das komplette Wissen der Bau- und Immobilienbranche. Ab dem Jahr 2011 erweiterte der Firmengründer sein praktisches Wissen mit einem Bachelor- und Masterstudium im Bereich

der Bauwissenschaften.
Derzeit promoviert Harfid Hadrovic an der Universität Duisburg-Essen. Sein Studium und ein intensiver fachlicher Austausch stellen auch heute sicher, dass HARFID auf innovative Trends frühzeitig reagieren kann und sich somit wichtige Wettbewerbsvorteile sichert.

DOKUMENTE ZUM HERUNTERLADEN

Projektexposé



Entwicklerprofil



Musterdarlehensvertrag



Vermögensanlagen-Informationsblatt



Finanzkennzahlen



Jahresabschluss



📍 CIVUM GmbH
Poßmoorweg 2
22301 Hamburg

📞 + 49 (0)40 - 401 19 91 28

FÜR ANLEGER

- Kontakt
- So funktioniert's
- Anlegerhinweise
- Verbraucherschutz
- Risikohinweise
- Informationen über Zuwendungen

INFORMATIONEN

- Über uns
- Jobs
- Impressum
- Projektentwickler
- Kontakt
- Presse
- Blog
- Partnerprogramm

Powered by
CROWDDESK
- excellence in crowd finance -