

# Pflegeimmobilie bei Berlin

Großraum Oranienburg - Brandenburg

0209 - 170 69 02



## ANGEBOTE AUSWÄHLEN

### Standort

- alle Bundesländer -

ANGEBOTE FINDEN

## WISSENSWERT

WACHSTUMSMARKT PFLEGE

VERGLEICH ZUR ETW

MUSTERBERECHNUNG

FRAGEN UND ANTWORTEN

## ÄHNLICHE ANGEBOTE



Wohnanlage Waldheim

Großraum Mittelsachsen

ab 75.378,00 €

Neubau 39 Einheiten Rendite auf Anfrage



Pflegezentrum Jürgens Hof

Herne

ab 159.755,00 €

Neubau 97 Einheiten 4,10% Rendite



Pflegeheim Kehl

Großraum Offenburg

ab 104.526,14 €

Bestand 27 Einheiten 4,0% Rendite

OBJEKT

STANDORT

ANFRAGE

### ECKDATEN

Objekttyp:	PFLEGEIMMOBILIE
Rendite:	4,40 - 4,60%
Miete /m <sup>2</sup> :	11,60 €
Miete p.M.:	526,00 - 738,00 €
Größen:	45,35 - 63,65 m <sup>2</sup>
Kaufpreise:	143.478,00 - 192.620,00 €
KfW-Förd.:	nein
Fertigst.:	2021

### BETREIBER

Name:	Bethke Seniorenresidenzen GmbH
Gründung:	1993
Einrichtungen:	10
Pflegeplätze:	2.000
Beschäftigte:	850
Website:	www.michaelbethk...

### ENERGIEBEDARF (EnEV 2014)

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt noch kein Energieausweis für diese Immobilie vor.



### Interessiert Sie dieses Objekt?

Erhalten Sie Ihre **individuelle Musterberechnung** und **detaillierte Objektunterlagen** kostenlos und unverbindlich.

ANFRAGE STELLEN

## Pflegeimmobilie bei Berlin

Großraum Oranienburg Brandenburg

Die Seniorenresidenz befindet sich in Velten, einer Stadt im Grüngürtel der Bundeshauptstadt Berlin, deren Zentrum mit dem Auto über die Anschlussstellen der A 10 sowie die Stadtautobahn A 111 in ca. 30 Minuten schnell zu erreichen ist. Innerhalb Velten liegt die geplante Einrichtung ideal: einerseits im Zentrum der Stadt, andererseits am Rande einer unverbaubaren großen Grünzone.

Die Seniorenresidenz bietet zukünftig 114 Einheiten, wovon 110 Einzel- und 4 Komfortzimmer sind. Alle Pflegeappartements sind hell und freundlich gestaltet und verfügen über ein eigenes Duschbad. Einige der Appartements sind zudem rollstuhlgerecht gestaltet.

Das Gebäude setzt sich aus drei markanten Gebäudeteilen zusammen: Der Villa, einer Hofbebauung mit abgesenktem Innenhof sowie einem Ostflügel. Highlight der Seniorenresidenz ist die große Sonnenterrasse im Erdgeschoss, die Zugang zum liebevoll begrünten Innenhof mitsamt dem naturnah angelegten Biotop bietet.

- ✓ Top-Lage vor den Toren Berlins
- ✓ attraktive Rendite
- ✓ 25-jähriger Pachtvertrag (+ 1x5 Jahre)
- ✓ 3 Monate Pre-Opening
- ✓ große Sonnenterrasse

Eine elektrisch gesteuerte außenliegende Sonnenschutzanlage an der Süd- und Westseite des Gebäudes reguliert an warmen Tagen sowohl den Lichteinfall als auch die Wärmeentwicklung und sorgt so für ein angenehmes Raumklima in den Appartements und im restlichen Gebäude. Das imposante Mansardendach, die großformatigen Fenster sowie die moderne Farbgestaltung des Hauses wirken optisch äußerst ansprechend und verleihen ihm eine besondere Note.

### Die Appartements

Die Appartements bieten durch eine funktionale Raumgestaltung ein allseits behagliches Zuhause für die Bewohner. Jedes Appartement erhält ein eigenes, großzügig gestaltetes Badezimmer mit einer bodengleichen Dusche sowie einen modernen Handtuchheizkörper. Zudem verfügt jedes Pflegeappartement über einen eigenen Telefon- und Antennenanschluss.

### Der Betreiber

Betreiber der Einrichtung wird die Michael Bethke Seniorenresidenzen GmbH, die deutschlandweit mittlerweile 10 Einrichtungen für vollstationäre Pflege betreibt. Seit ihrer Gründung 1993 pflegt und betreut die Gruppe mittlerweile – sowohl ambulant als auch stationär – mit über 850 Mitarbeitern rund 2.000 Senioren.

STANDORT