

Obige Bilder zeigen einige tatsächliche Beispiele von funktionierenden Kapitalanlagen, die unseren Kunden geholfen haben, mehr finanzielle Sicherheit und Lebensqualität zu erreichen.

## Wir bieten laufend folgende funktionierende Kapitalanlagen an:

### Neubau Garagenangebote



[Zu den Neubau Garagenangeboten ..](#)

### Sonstige Garagenangebote



[Zu den sonstigen Garagenangeboten ..](#)

### Wohnimmobilien als Kapitalanlagen



[Zu den Wohnimmobilien als Kapitalanlagen ..](#)

Wir sind selbst seit Jahrzehnten Eigentümer von Immobilien, besitzen weit über 1000 Einheiten und kennen jedes Problem und die Lösung dazu.

- Wir helfen Ihnen auch gerne Ihr ganz persönliches Portfolio (Immobilienbestand) aufzubauen,
- oder auch nur "die eine Garage für Ihren Oldtimer" zu finden.
- Ebenso können wir dafür sorgen, dass Sie eine **interessante** Finanzierung erhalten und
- Ihre funktionierende Kapitalanlage nach dem Kauf **professionell** verwaltet wird.

## Unsere aktuellen Kapitalanlagen Angebote

Funktionierende Kapitalanlagen und Immobilien-Objekte, die wir für den Verkauf anbieten, wechseln ständig.



Direkt zu ImmobilienScout24.de ..

Direkt zu Immonet.de ..

## Exposé

← Voriges Angebot

Zurück zur Ergebnisliste

Nächstes Angebot →

### \*Neubau\* Garagenhof mit 33 Einheiten als Kapitalanlage in Zschopau

Deutschland, 09405 Zschopau, Stadtblick 5

[Objekt in der Karte ansehen](#)



IMG\_8268



Drucken

Weiterleiten

#### Hauptkriterien

Kaufpreis: 478.500,00 EUR

#### Weitere Daten

Objektart: Garage

Baujahr: 2019

Objektzustand: Erstbezug

#### Kosten

Kaufpreis: 478.500,00 EUR

Provision für Käufer: Nein

#### Objektbeschreibung

Wir errichten in Zschopau einen hochwertigen Garagenhof, der voraussichtlich Mitte 2019 fertiggestellt wird und bieten diesen zum Erwerb an. Der Garagenhof besteht aus 33 hellgelben Garagen mit weißen Garagentoren. Es befindet sich in jeder Garage eine Lampe sowie eine Steckdose. Die Neubaugaragen sind mit ca. 3 x 6 Meter (Außenmaße) übergroß und somit für alle PKWs geeignet. Der Garagenhof wird voll vermietet an den neuen Eigentümer übergeben.

#### Ausstattung

Alle Garagen sind mit eigener Steckdose sowie einem Eigenen Licht ausgestattet.

#### Lage

In der Großen Kreisstadt Zschopau mit den Ortsteilen Krumhermersdorf, Ganshäuser und Wilischthal leben gut 10.000 Einwohner. Sie liegt im landschaftlich reizvollen Zschopautal am Fluss Zschopau. 1286 erstmals urkundlich erwähnt, erhielt Zschopau 1493 das Bergprivileg. Wahrzeichen der Stadt ist das auf einem Bergsporn stehende Schloss Wildeck mit dem ältesten Bauwerk, dem „Dicken Heinrich“, einem Bergfried aus dem Ende des 12. Jahrhunderts, errichtet zum Schutz des „Alten Böhmisches Steiges“ und des Flussüberganges. Noch ca. 50 Jahre älter ist die in Teilen freigelegte 2,15 m starke Ringmauer der alten Burganlage. Besucher können die 144 Stufen des „Dicken Heinrich“ hinaufsteigen und den herrlichen Rundumblick auf die Stadt und die Umgebung genießen.

[Umgebungskarte ansehen](#)

Angebot merken



Anfrage senden

Mit einem \* markierte Felder sind Pflichtangaben.

(keine Anrede) Vorname:\* Nachname:\*

Telefon: E-Mail:\*

Ich interessiere mich für das Angebot. Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf.

Meine Adresse angeben...

Absenden

Ihre Daten werden über einen Service von ImmobilienScout24 an den Anbieter übermittelt. Sie erhalten eine Bestätigungs-Email von ImmobilienScout24. Weitere Informationen zum Umgang mit Ihren Daten finden Sie in unseren [Datenschutzinformationen](#).

Scout-Objekt-ID: 110415110

Anbieter-Objekt-Nr: 110415110

#### Angeboten von



Future Construct AG



Frau Karin Neulinger

Mobil: 0178 2118040

Fax: 08121 2574050

<http://www.funktionierende-Kapitalanlagen.de>

[Impressum des Anbieters](#)

Umgebungskarte anzeigen

### Sonstiges

Anzahl der Garagen 33  
Einzelkaufpreis 14.500,00 €  
Gesamtkaufpreis 478.500 €  
Monatsmiete pro Garage / Monat 65,00 €  
Nebenkosten pro Garage / Monat 10 €

Mieteinnahmen 25.740,00 € / Jahr  
Nebenkosten 3.960,00 € / Jahr  
Gesamte jährliche Einnahmen 21.780,00 €  
(Miete - Nebenkosten)

Rendite in Prozent 4,55%

\*\*\*Die Bilder sind Beispielbilder von anderen durch uns gebauten Höfen\*\*\*

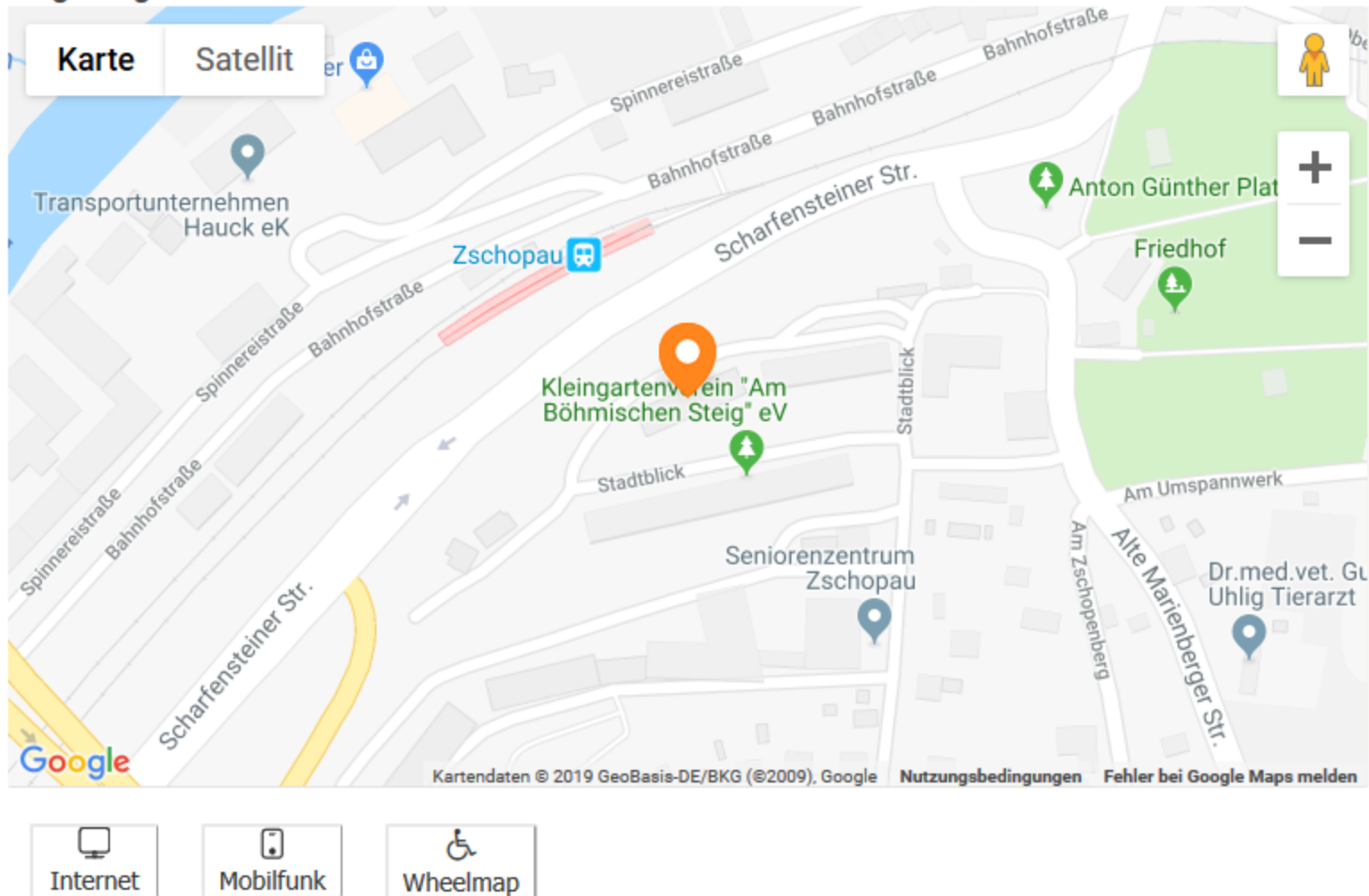
### Weitere Dokumente

 [2019-03-13 Future Construct Ex](#)

### Ergänzende Links:

[Homepage](#)

### Umgebungskarte



The map shows a residential area in Zschopau. A red location pin marks 'Kleingartenverein "Am Böhmisches Steig" eV'. Other landmarks include 'Seniorenzentrum Zschopau', 'Friedhof', and 'Dr. med. vet. Gu Uhlig Tierarzt'. Streets shown include 'Scharfensteiner Str.', 'Bahnhofstraße', and 'Am Umspannwerk'. The map interface includes 'Karte' and 'Satellit' tabs, a search bar, and zoom controls. At the bottom, there are icons for 'Internet', 'Mobilfunk', and 'Wheelmap'.

Zur Bearbeitung hier klicken

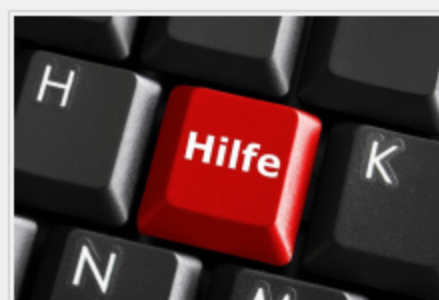
## Unser Service auf einen Blick:



Einkauf Immobilien



Verkauf Immobilien



Ratgeber / Checklisten



BLOG - Aktuelles



## Newsletter / Ratgeber Anmeldung

Möchten Sie gerne in unseren kostenlosen E-Mail Ratgeber aufgenommen werden?  
Dann können Sie sich [hier](#) dafür eintragen.

Webseite durchsuchen ..

[Impressum](#) | [Datenschutzerklärung](#)

## Kontakt:

Future Construct AG  
Bahnhofstrasse 25  
85570 Markt Schwaben

Tel.: +49 (0)8121 25740-0  
Fax: +49 (0)8121 25740-50  
[Kontakt via E-Mail](#)

**Öffnungszeiten:**  
Mo-Fr 09:00-12:00 und 13:00 bis 17:00



[Login](#)

Bildnachweise Footer: [gunner3000](#) + [flynt](#) + [strelog](#) + [Goodluz](#) / [bigstockphoto.com](#)