

## Cube Real Estate GmbH

Leverkusen (vormals: Köln)

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2017**

### Bilanz

	<b>Aktiva</b>	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Anlagevermögen		116.742,00	34.392,00
B. Umlaufvermögen		847.420,43	139.280,73
C. Rechnungsabgrenzungsposten		20.782,09	7.806,93
D. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		211.139,33	828.668,88
Bilanzsumme, Summe Aktiva		1.196.083,85	1.010.148,54
	<b>Passiva</b>	31.12.2017 EUR	31.12.2016 EUR
A. Eigenkapital		0,00	0,00
B. Rückstellungen		24.411,85	12.382,59
C. Verbindlichkeiten		1.111.672,00	985.675,55
D. Rechnungsabgrenzungsposten		60.000,00	12.090,40
Bilanzsumme, Summe Passiva		1.196.083,85	1.010.148,54

### sonstige Berichtsbestandteile

#### Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht

Firmenname laut Registergericht: Cube Real Estate GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Köln

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Köln

Register-Nr.: 78830

#### Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

Die nachfolgenden, zusätzlichen Angaben sind bei der Beurteilung der wirtschaftlichen Lage zu beachten:

Der Jahresabschluss weist einen "Nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag" von EUR 211.139,33 aus.

Die Bewertung wurde trotz der bestehenden bilanziellen Überschuldung weiterhin unter der Annahme der Fortführung der Unternehmenstätigkeit (§ 252 Abs. 1 Nr. 2 HGB) vorgenommen. Die Fortführung der Unternehmenstätigkeit wurde durch die Geschäftsführung überwiegend als positiv eingeschätzt.

#### Angaben zu Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern und Geschäftsführern, Mitzugehörigkeitsvermerke

In den Posten "sonstige Vermögensgegenstände" bzw. "sonstige Verbindlichkeiten" sind folgende Sachverhalte enthalten:

	EUR
Forderungen gegenüber Gesellschaftern	1.357,43
Forderungen gegenüber Geschäftsführern	85.467,50
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	97.025,43

#### UNTERZEICHNUNG

Leverkusen, 11. Juni 2018

Tilman Gartmeier  
-Geschäftsführer-

Thore Marenbach  
-Geschäftsführer-

Kai Backeberg  
-Geschäftsführer-

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 11.06.2018 festgestellt.