

**AK Real Estate GmbH**

**Heilbronn**

**Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 16.02.2017 bis zum 31.12.2017**

**HRB 762976, AG Stuttgart**

**Bilanz zum 31. Dezember 2017**

**AKTIVA**

	<b>31.12.2017</b> EUR	<b>Eröffnungsbilanz</b> EUR
<b>A. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.487,58	0,00
II. Guthaben bei Kreditinstituten	24.525,65	12.500,00
Summe Aktiva	28.013,23	12.500,00

**PASSIVA**

	<b>31.12.2017</b> EUR	<b>Eröffnungsbilanz</b> EUR
<b>A. EIGENKAPITAL</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	- 12.500,00
eingefordertes Kapital	25.000,00	12.500,00
II. Jahresüberschuss	763,75	0,00
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>	2.216,48	0,00
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>	33,00	0,00
Summe Passiva	28.013,23	12.500,00

**Anhang für das Geschäftsjahr vom 16. Februar 2017 bis 31. Dezember 2017**

## ALLGEMEINE ANGABEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

### Grundsätzliche Angaben

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs über die Rechnungslegung von Kapitalgesellschaften, nach den ergänzenden Vorschriften des Gesetzes betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung sowie den Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt.

Auf die Rechnungslegung der Gesellschaft finden die Vorschriften für kleine Kapitalgesellschaften im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB Anwendung.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt (§ 275 Abs. 2 HGB).

## BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 wurde unter Beachtung der allgemeinen Vorschriften der §§ 246 bis 256a HGB und unter Berücksichtigung der besonderen Rechnungslegungsvorschriften für Kapitalgesellschaften und bestimmte Personenhandelsgesellschaften, der Vorschriften zum Anhang (§§ 264 bis 288 HGB) sowie § 42 GmbHG und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags erstellt.

Die sonstigen Vermögensgegenstände sind mit ihren Nominalwerten, Zahlungsbeträgen oder Barwerten angesetzt.

Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert bewertet.

Die Steuerrückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verbindlichkeiten und sind in Höhe des voraussichtlichen Anfalls aufgrund des steuerlichen Gewinns dotiert.

Die sonstigen Rückstellungen wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages angesetzt und berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen.

Verbindlichkeiten sind zu ihren Erfüllungsbeträgen angesetzt.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben insgesamt eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen enthalten ausschließlich Aufwendungen für den Jahresabschluss.

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten haben insgesamt eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

## SONSTIGE ANGABEN

### Gesellschaftsorgane

Geschäftsführer der Gesellschaft waren im Berichtsjahr:

Marcus Tröger, Kaufmann.

## UNTERSCHRIFT GEMÄSS § 245 HGB

AK Real Estate GmbH, Heilbronn

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 16. Februar 2017 bis 31. Dezember 2017

Heilbronn, 29. März 2018

*Marcus Tröger, Geschäftsführer*

*Jürgen Kelber, Geschäftsführer (ab dem 09.08.2018)*

## SONSTIGE BERICHTSBESTANDTEILE

### Angaben zur Feststellung

Der Jahresabschluss wurde am 29. März 2018 festgestellt.