

## IMMOBILIEN ZEITUNG

TRANSAKTIONEN | 07.07.2014

## Dr. Lübke &amp; Kelber kauft Bürohaus für Fonds in Bamberg

VON CHRISTINE REBHAN

Dr. Lübke & Kelber hat für einen Pensionsfonds einen Büroneubau in Bamberg erworben. Verkäufer ist die auf Denkmalschutzimmobilien spezialisierte Gesellschaft denkmalneu, der Kaufpreis wird auf rund 5,5 Mio. Euro beziffert. Das Gebäude entsteht auf dem ehemaligen Schaeffler-Areal, genauer: an der Ecke Margaretendamm/Magazinstraße. Es umfasst 3.350 qm sowie 90 Stellplätze, Hauptmieter ist Ideal Automotive, einstiger Eigentümer des Schaeffler-Geländes. Der Pensionsfonds wurde von Arbireo Capital, einem Partnerunternehmen von Dr. Lübke & Kelber, entwickelt. Insgesamt sind für den Fonds Ankäufe mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 20 Mio. Euro geplant.

## Karte



## LEGENDE:

Haus	Straßenabschnitt	Wohnquartier	Ortsteil	Ort	Bundesland / Land	Projekt
------	------------------	--------------	----------	-----	-------------------	---------