


Baywobau Invest GmbH
Grünwald
Jahresabschluss zum 31.12.2010
Bilanz zum 31.12.2010
Aktiva

		31.12.2010	Vorjahr
		EUR	TEUR
A.	Anlagevermögen		
	Finanzanlagen	4.171.487,23	4.901
B.	Umlaufvermögen		
I.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	545.629,56	1.956
II.	Guthaben bei Kreditinstituten	5.705,54	109
			551.335,10
C.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.547.155,86	391
			6.269.978,19
			7.357

Passiva

		31.12.2010	Vorjahr
		EUR	TEUR
A.	Eigenkapital		
I.	Gezeichnetes Kapital	100.000,00	100
II.	Verlustvortrag	-490.662,59	-276

III.	Jahresfehlbetrag	-1.156.493,27	-215
			-391
	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	1.547.155,86	391
		0,00	0
B.	Rückstellungen	5.000,00	5
C.	Verbindlichkeiten	6.264.978,19	7.352
		6.269.978,19	7.357

Anhang für das Geschäftsjahr 2010

I Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage des Handelsgesetzbuchs erstellt. Erstmals wurden sämtliche durch das BilMoG geänderten Vorschriften angewendet. Durch die Umstellung auf die neuen handelsrechtlichen Vorschriften ergaben sich keine Änderungen.

II Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sowie Angaben zur Bilanz

Die Gesellschaft ist bilanziell überschuldet. Eine insolvenzrechtliche Überschuldung liegt nicht vor, da die Fortführung des Unternehmens nach den Umständen überwiegend wahrscheinlich ist.

Die zur Fortführung des Geschäftsbetriebs erforderlichen finanziellen Mittel werden von den Gesellschaftern zur Verfügung gestellt. Zudem ist ein Gesellschafter mit einem Teil seiner Forderungen im Rang zurückgetreten. Der Jahresabschluss wurde daher unter der Going-Concern-Prämisse aufgestellt.

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, angesetzt.

Der Ansatz der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erfolgte zum Nennwert, gegebenenfalls vermindert um notwendige Einzelwertberichtigungen. Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen wie im Vorjahr nicht.

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert angesetzt.

Bei der Bemessung der Rückstellungen wurde allen ungewissen Verbindlichkeiten und erkennbaren Risiken angemessen und ausreichend Rechnung getragen. Der Ansatz der Rückstellungen erfolgte in Höhe des notwendigen Erfüllungsbetrages.

Die Verbindlichkeiten sind zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Sie haben in Höhe von TEUR 5 (Vorjahr: TEUR 5) eine Laufzeit von weniger als einem Jahr. Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als fünf Jahren bestehen nicht. Die Verbindlichkeiten bestehen in Höhe von TEUR 6.260 (Vorjahr: TEUR 7.347) gegenüber Gesellschaftern.

III Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

Auf Finanzanlagen wurden im Berichtsjahr außerplanmäßige Abschreibungen in Höhe von TEUR 1.158 (Vorjahr: TEUR 41) vorgenommen.

IV Sonstige Angaben

Geschäftsführer der Gesellschaft ist Herr Volker Hofmann, Ingenieur und Volkswirt.

Aufstellung des Anteilsbesitzes

Anteil am Kapital	Eigenkapital 31.12.2010	Ergebnis 2010
%	EUR	EUR

L-KONZEPT Holding AG, Berlin	30,90	1.055.884,18	-82.179,36
Bayernresidenz GmbH, Mün- chen	60,00	-2.417.897,79	-1.630.666,26
(vormals: L-Konzept Bayernre- sidenz GmbH)			
activagers AG	65,00	-182.335,21	-102.263,63
KAITO Energie AG	26,20	386.744,49	6.294,15
quartiereins alpha GmbH	23,60	3.381.069,41	295.872,10
quartiereins beta GmbH	23,60	2.078.171,21	-1.274.996,73
Nano Temper Technologies GmbH	24,92	495.223,74	195.864,91

Grünwald, den 21. April 2011

Der Geschäftsführer: Volker Hofmann