



61 K 167 / 11 ◀ **Aktenzeichen** bitte stets angeben!

Besuchsanschrift Mainzer Str. 124, 65189 Wiesb.
Sprechzeiten Montag bis Freitag 9.00 - 12.00 Uhr
Durchwahl 0611 / 32-615 517
Fax 0611 / 32-7061556
Internet www.ag-wiesbaden.justiz.hessen.de
Ihr Zeichen

Datum 09.07.2012

B e s c h l u s s

Folgender Grundbesitz, eingetragen im Grundbuch von **Wiesbaden Blatt 28878**, Grdst. lfd. Nr. 2 Flur 59, Flurstück 52/1, Hof- und Gebäudefläche, Schiersteiner Str. 32, Größe: 10,42 a,

- soll am **Donnerstag, 25.10.2012, um 9.00 Uhr**, im Gerichtsgebäude Wiesbaden, Mainzer Str. 124, I. OG, Raum 1.004 durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Eintragung des Versteigerungsvermerks: 07.11.2011.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Die Gläubiger werden aufgefordert, alsbald, spätestens zwei Wochen vor dem Termin, eine Berechnung der Ansprüche (getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten) einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

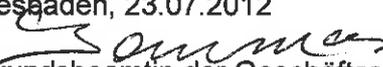
Wer berechtigt ist, die Versteigerung des vorstehenden Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös anstelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

Der Wert des Grundeigentums ist nach § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf **1.400.000,00 Euro**.

Objektbeschreibung laut Gutachten: **Mehrparteienwohnhaus mit Vorderhaus (11 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit) und Hinterhaus (11 Wohneinheiten), Bj. ca. 1906, sanierungsbedürftig, Denkmalschutz als Einzelkulturdenkmal und als Teil einer Gesamtanlage.**

Die Bietsicherheit (10 % des Verkehrswertes) kann an die Gerichtskasse Wiesbaden Landesbank Hessen-Thüringen Konto-Nr.100 600 6 BLZ 500 500 00 zu Kassenzahlen 47455809069 überwiesen werden.

Wiese, Rechtspflegerin
Ausgefertigt
Wiesbaden, 23.07.2012


Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Terminsbestimmung Zwangsverst.