

Trendwohnlage Charlottenburg

Der Stadtteil Charlottenburg repräsentiert das gutbürgerliche Berlin. Vor allem beliebt bei Familien und älteren Bürgern scheint der mehr als 300 Jahre alte Stadtteil das Gegenstück zu den jungen und hippen Szenekiezen wie Kreuzberg oder Friedrichshain zu bilden. „**Der Standort profitiert derzeit stark von der hohen Nachfrage aus den anderen Innenstadtbezirken. Hier sind Neubau- und Sanierungspotenziale bereits zu einem knappen Gut geworden, sodass die Investitionswelle aus dem Ostteil der Stadt zurück in die Westbezirke schwappt**“, so Larissa Nehls, Geschäftsführerin der SANA Verwaltungs GmbH & Co. KG Im Fokus der Investoren stehen dabei die Tangente Ku'damm Westend sowie der Bereich östlich des Lietzensees. Besonders nachgefragt werden Gründerzeitbauten im gehobenen Preissegment, die das klassische und traditionelle Berlin verkörpern.