

# DGI Deutsche Grundstücks- und Immobilienges. mbH

Berlin

## Jahresabschluss zum 31. Dezember 2011

Finanzamt: Berlin Körperschaften II

Steuer-Nr.: 27/023/05601

Bilanz zum 31. Dezember 2011

**DGI Deutsche Grundstücks- und Immobilienges. mbH, Schlüterstraße 42, 10707 Berlin**

### AKTIVA

|                                                                                   |              | Geschäftsjahr | Vorjahr      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                                   |              | EUR           | EUR          |
| A. Umlaufvermögen                                                                 |              |               |              |
| I. Vorräte                                                                        | 2.874.817,11 |               | 2.405.911,47 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 | 244.417,64   |               | 0,00         |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 450,44       | 3.119.685,19  | 180,90       |
| B. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag                                  |              | 155.525,38    | 87.429,49    |
|                                                                                   |              | 3.275.210,57  | 2.493.521,86 |

### PASSIVA

|                            |  | Geschäftsjahr | Vorjahr     |
|----------------------------|--|---------------|-------------|
|                            |  | EUR           | EUR         |
| A. Eigenkapital            |  |               |             |
| I. Gezeichnetes Kapital    |  | 50.000,00     | 50.000,00   |
| II. Kapitalrücklage        |  | 9.520,00      | 0,00        |
| III. Verlustvortrag        |  | -137.429,49   | -134.111,89 |
| IV. Jahresfehlbetrag       |  | -77.615,89    | -3.317,60   |
| nicht gedeckter Fehlbetrag |  | 155.525,38    | 87.429,49   |
| buchmäßiges Eigenkapital   |  | 0,00          | 0,00        |

|                                                                                    |              | Geschäftsjahr | Vorjahr      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
|                                                                                    | EUR          | FUR           | EUR          |
| B. Verbindlichkeiten                                                               |              | 3.275.210,57  | 2.493.521,86 |
| - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 3.275.210,57 (EUR 901.541,06) |              |               |              |
|                                                                                    | 3.275.210,57 |               | 2.493.521,86 |

## Anhang für das Geschäftsjahr vom 01.01. bis 31.12.2011

### DGI Deutsche Grundstücks-und Immobiliengesellschaft mbH, Berlin

(im Nachfolgenden auch „Gesellschaft“ genannt)

#### 1. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss der DGI Deutsche Grundstücks- und Immobiliengesellschaft mbH, Berlin, vormals CG 1. Unternehmensbesitzgesellschaft mbH, für das Geschäftsjahr 2010 ist nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches aufgestellt worden.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Gesellschaft weist zum Abschlussstichtag die Größenmerkmale einer kleinen GmbH entsprechend § 267 Abs. 1 HGB auf.

#### 2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens sind mit den Anschaffungskosten bewertet.

Die Bewertung der Gegenstände des Vorratsvermögens erfolgte grundsätzlich zu Anschaffungskosten unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips.

Die sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

#### 3. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Vorräte setzen sich wie folgt zusammen:

|                   |                  |                             |
|-------------------|------------------|-----------------------------|
| Immobilienbestand | EUR 2.874.817,11 | (Vorjahr: EUR 2.405.911,47) |
|-------------------|------------------|-----------------------------|

Die Forderungen setzen sich wie folgt zusammen:

Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis fünf Jahre sind nicht vorhanden.

Forderungen mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr betragen:

|                               |                |                     |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| Forderungen an Gesellschafter | EUR 235.059,17 | (Vorjahr: EUR 0,00) |
| Sonstige                      | EUR 9.358,47   | (Vorjahr: EUR 0,00) |
| Gesamt                        | EUR 244.417,64 | (Vorjahr: EUR 0,00) |

Die Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren sind nicht vorhanden.

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bis fünf Jahre betragen:

|                                                                          |                       |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| gegenüber Kreditinstituten                                               | EUR 3.129.611,46      | (Vorjahr: EUR 0,00)                |
| Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr betragen: |                       |                                    |
| Gesellschafterdarlehen                                                   | EUR 0,00              | (Vorjahr: EUR 778.017,22)          |
| Sonstige Darlehen                                                        | EUR 12.000,00         | (Vorjahr: EUR 0,00)                |
| gegenüber Kreditinstituten                                               | EUR 0,00              | (Vorjahr: EUR 1.591.980,80)        |
| Verbindlichkeiten aus L + L                                              | EUR 110.576,42        | (Vorjahr: EUR 122.545,14)          |
| sonstige Verbindlichkeiten                                               | EUR 23.022,69         | (Vorjahr: EUR 978,70)              |
| <b>Gesamt</b>                                                            | <b>EUR 145.599,11</b> | <b>(Vorjahr: EUR 2.493.521,86)</b> |

#### 4. Sonstige Angaben

Im Jahr 2011 wurden keine Mitarbeiter (ohne Geschäftsführung) beschäftigt.

Im Geschäftsjahr 2011 bis zum 20.09.2011 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch Herrn Christoph Gröner. Ab dem 21.09.2011 erfolgte die Geschäftsführung der Gesellschaft durch Herrn Jürgen Kutz. Die Entlastung wurde im Rahmen der Gesellschafterversammlung erteilt.

Der Geschäftsführer ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Die Geschäftsführer erhielten im Jahr 2011 keine Bezüge.

Zum Abschlussstichtag waren nachfolgende Gesellschafter an der Gesellschaft beteiligt:

|                                               | <b>31.12.2011</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                               | <b>EUR</b>        |
| Gesellschafter                                |                   |
| CG Unternehmensbesitzgesellschaft mbH, Berlin | 24.500,00         |
| Dieter Baumann, Gottlieben/CH                 | 25.500,00         |
|                                               | 50.000,00         |

31.12.2011 EUR Gesellschafter CG Unternehmensbesitzgesellschaft mbH, Berlin Dieter Baumann, Gottlieben / CH

#### Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, den 31. Juli 2012

*Jürgen Kutz, Geschäftsführer*